

# **Explications des tableaux**

## **Coût bois suisse**

## **Plus-value bois suisse**

### **Explication**

Le tableau Excel est composé de 5 feuilles différentes. Les deux premières sont „Surface“ et „Prix“. Il s'agit de l'espace utilisateur, les tableaux peuvent être modifiés à souhait. Les trois dernières feuilles du fichier contiennent les bases de données pour les quantités de bois. Elles peuvent être complétées par des projets additionnels.

Le tableau Excel est composé de deux types de cellules, les prédéfinies et les modifiables. Les cellules prédéfinies sont calculées et mises à jour automatiquement, elles ne nécessitent aucun réglage supplémentaire. Les cellules modifiables sont surlignées en jaune et peuvent être modifiées par l'utilisateur.

Si des modifications sur les cellules prédéfinies sont tout de même nécessaires, alors ces-dernières peuvent être déverrouillée à l'aide du mot de passe „walliserwald“.

## Tableau „Surface“

### PLUS-VALUE BOIS SUISSE



#### ENTRÉE DONNÉES

Type de projet: **Maison individuelle** Surface brute au sol: **150 m<sup>2</sup>** Remarque: -

#### PROJECTIONS

Coûts bâtiment: **292'500 CHF** Coûts du charpentier: **135'000 CHF**  
 Quantité de bois: **30 m<sup>3</sup>** Quantité de bois par m<sup>2</sup> SP: **0.20 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>**

#### LISTAGE DÉTAILLÉ

	Part bois volume	en pourcentage effectif	Prix bois étranger	suisse	Plus-value pourcentage effectif	Options Part	Bois CH
Bois lamellé-collé	5.9 m <sup>3</sup>	19.7 %	5.9 m <sup>3</sup>	600.- /m <sup>3</sup>	700.- /m <sup>3</sup>	16.7 %	592 CHF - Oui
DUO / TRIO	5.7 m <sup>3</sup>	18.8 %	5.7 m <sup>3</sup>	580.- /m <sup>3</sup>	680.- /m <sup>3</sup>	17.2 %	566 CHF - Oui
Bois massif	6.7 m <sup>3</sup>	22.4 %	6.7 m <sup>3</sup>	430.- /m <sup>3</sup>	500.- /m <sup>3</sup>	16.3 %	472 CHF - Oui
Plafond - poutraison	4.3 m <sup>3</sup>	14.5 %	4.3 m <sup>3</sup>	580.- /m <sup>3</sup>	680.- /m <sup>3</sup>	17.2 %	435 CHF 100% Oui
Plafond - BLC	0.0 m <sup>3</sup>	0.0 %	0.0 m <sup>3</sup>	580.- /m <sup>3</sup>	700.- /m <sup>3</sup>	20.7 %	0 CHF 0% Oui
Revêtement intérieur	0.0 m <sup>3</sup>	0.0 %	0.0 m <sup>3</sup>	18.81 /m <sup>2</sup>	22.50 /m <sup>2</sup>	19.6 %	0 CHF 0% Oui
Revêtement façade	0.0 m <sup>3</sup>	0.0 %	0.0 m <sup>3</sup>	23.00 /m <sup>2</sup>	27.90 /m <sup>2</sup>	21.3 %	0 CHF 0% Oui
Panneaux OSB	3.6 m <sup>3</sup>	12.1 %	145.7 m <sup>3</sup>	12.80 /m <sup>2</sup>	N/A	N/A	N/A - N/A
Panneaux trois plis	2.0 m <sup>3</sup>	6.7 %	75.0 m <sup>3</sup>	35.00 /m <sup>2</sup>	40.00 /m <sup>2</sup>	14.3 %	375 CHF 100% Oui
Lattes	1.7 m <sup>3</sup>	5.8 %	799.0 m <sup>3</sup>	1.05 /m <sup>3</sup>	1.40 /m <sup>3</sup>	33.3 %	280 CHF - Oui

**Total des coûts supplémentaires**

**2'719 CHF**

#### RÉSULTATS

Pourcentage de plus-value bois suisse en fonction des coûts du charpentier: **2.0 %**

Pourcentage de plus-value bois suisse en fonction du coût du bâtiment: **0.9 %**

#### Légende:

N/A Non disponible

#### Mention

1. Les coûts du charpentier se comprennent sans les fenêtres.
2. Les bâtiments administratifs sont comparables aux immeubles avec des plafonds lamellés-collés.

## **Entrée données**

Au début, sous „Entrée données“, il faut configurer le type de bâtiment dont il s’agit, maison individuelle, immeuble, bâtiment administratif ou halle. Selon le choix effectué, les quantités et la répartition de bois prises en compte, sont différentes.

L’indication de la surface brute au sol permet d’obtenir automatiquement une prévision du prix du bâtiment et de la quantité de bois nécessaire. Grâce aux prix des produits enregistrés, la différence de prix entre l’utilisation du bois suisse et étranger est automatiquement affichée.

Sous „Listage détaillé“, des réglages supplémentaires peuvent être définis. Le choix du type de plafond comporte: du bois lamellé-collé ou poutraison.

Pour le revêtement, le choix s’effectue à l’aide du prorata. Dans le cas d’une façade extérieure en bois, un prorata de 100% sera défini alors que, par exemple, pour une façade en plaques de fibres-béton, le prorata sera de 0%.

En dernier, il faudra choisir, dans la colonne „bois CH“, pour chaque composant si du bois suisse doit être employé ou non.

## **Dépenses**

En dessous de la liste, se trouve le total des dépenses supplémentaires. Sur les lignes suivantes, s’affichent les pourcentages des coûts supplémentaires en fonction du constructeur bois et des coûts du bâtiment.

Cependant, les valeurs des dépenses sont à considérer avec précaution. Il s’agit de valeurs indicatives approximatives qui donnent un ordre d’idée des coûts supplémentaires. Le prix définitif est dépendant de nombreux facteurs en évolution permanente, tel que les méthodes de production ou les chemins de transport.

## Tableau „Prix“

<b>Matériau de construction</b>	<b>Essence</b>	<b>Prix bois étranger</b>	<b>Prix bois suisse</b>
Bois lamellé-collé	épicéa	600 /m <sup>3</sup>	700 /m <sup>3</sup>
DUO / TRIO	épicéa	580 /m <sup>3</sup>	680 /m <sup>3</sup>
Bois massif	épicéa	430 /m <sup>3</sup>	500 /m <sup>3</sup>
Plafond - poutraison	épicéa	580 /m <sup>3</sup>	680 /m <sup>3</sup>
Plafond - BLC	épicéa	580 /m <sup>3</sup>	700 /m <sup>3</sup>
Revêtement intérieur	épicéa	18.81 /m <sup>2</sup>	22.50 /m <sup>2</sup>
Revêtement façade	épicéa	23.00 /m <sup>2</sup>	27.90 /m <sup>2</sup>
Panneaux OSB	pin	12.80 /m <sup>2</sup>	-
Panneaux trois plis	épicéa	35.00 /m <sup>2</sup>	40.00 /m <sup>2</sup>
Lattes	épicéa	1.05 /m <sup>4</sup>	1.4 /m <sup>4</sup>

Les données dans le tableau des prix sont ceux de début 2013. Elles sont en évolution permanente et doivent donc être actualisées.

## Tableaux „Don. MI / Don. I / Don. halle“

### IMMEUBLE

Généralités		Bois de construction		Dalles		Lattes	
<b>Projet</b>		<b>Bois lamellé-collé</b>		<b>Revêtement I</b>		<b>Toit - latte à tuiles</b>	
Numéro	MFH 1	Volume	27.2 m³	Épaisseur	0.020 m¹	Mètre courant	1'171.7 m¹
Année	2013			Surface	659.5 m²	Section (m²)	0.002 m²
Coûts de construction bois	300000			Volume (m³)	13.2 m³	Volume (m³)	2.6 m³
<b>Proportions</b>		<b>TRIO/DUO</b>		<b>Revêtement E</b>		<b>Toit - latte ventilation arrière</b>	
Surface brute au sol	500.0 m²	Volume	31.4 m³	Épaisseur	0.027 m¹	Mètre courant	585.8 m¹
Surface de façades	391.0 m²			Surface	332.4 m²	Section (m²)	0.003 m²
Surface parois intérieures	659.5 m²			Volume (m³)	9.0 m³	Volume (m³)	1.8 m³
Largeur du toit (sens des spans)	18.5 m¹	<b>Bois massif</b>		<b>Bois lamellé-collé</b>		<b>Plan d'installation</b>	
Longueur du toit (sens chevron)	19.0 m¹	Volume	11.9 m³	Épaisseur	0.025 m¹	Mètre courant	553.9 m¹
Nombre d'étages	3			Surface	332.4 m²	Section (m²)	0.002 m²
				Volume (m³)	8.3 m³	Volume (m³)	0.8 m³
		<b>Plafond - poutraison</b>		<b>Panneau trois plis</b>			
		Volume	15.0 m³	Épaisseur	0.027 m¹		
				Surface	333.3 m²		
				Volume (m³)	9.0 m³		
		<b>Plafond - BLC</b>					
		Volume	59.9 m³				

Dans ces trois tableaux, les projets vides peuvent être remplis et les cellules jaunes peuvent être complétées, le reste est généré automatiquement.

Il faut faire attention au fait que la valeur du plafond résulte de calculs. Il est nécessaire d'actualiser la cellule dans le projet qui correspond au plafond. Si un plafond est donc construit en dalles massives, la cellule peut être modifiée et le plafond en bois lamellé-collé peut être ignoré. Cela ne faussera pas le calcul final.