

Erläuterungen zur Tabelle

Mehrpreis Schweizer Holz

Mehrpreis Schweizer Holz

Erläuterung

Die Exceltabelle besteht aus fünf verschiedenen Tabellenblättern. Die vordersten zwei sind die „Oberfläche“ und die „Preise“. Das ist der Bereich der Nutzer. Hier kann die Tabelle nach Belieben verändert werden. Die letzten drei Tabellen beinhalten die Datengrundlagen für die Holzmengen. Das bedeutet, dass da die Projekte erweitert werden können.

Die Exceltabelle besteht auf zwei Arten von Zellen, voreingestellte und veränderbare. Die voreingestellten Zellen werden automatisch berechnet und bedürfen keiner Einstellung. Die Veränderbaren Zellen sind gelb eingefärbt und können vom Benutzer individuell verändert werden.

Sollten dennoch Änderungen an den Voreingestellten Zellen nötig sein, können diese mit dem Passwort: „walliserwald“ entsperrt werden.

Tabelle „Oberfläche“

MEHRPREISBERECHNUNG SCHWEIZERHOLZ



EINGABE		
Projektart:	Bruttogeschossfläche:	Bemerkung:
Einfamilienhaus	150 m ²	-

PROGNOSEN	
Gebäudekosten 292'500 CHF	Kosten des Holzbauers 135'000 CHF
Holzmenge 30 m ³	Holzmenge pro m ² BGF 0.20 m ³ /m ²

DETAILLIERTE AUFLISTUNG

	Holzanteil volumen	prozentual	effektiv	Holzpreise Ausland	Schweiz	Mehrpreis prozentual	effektiv	Optionen Anteil	CH-Holz
Brettschichtholz	5.9 m ³	19.7 %	5.9 m ³	600.- /m ³	700.- /m ³	16.7 %	592 CHF	-	Ja
DUO / TRIO	5.7 m ³	18.8 %	5.7 m ³	580.- /m ³	680.- /m ³	17.2 %	566 CHF	-	Ja
Vollholz	6.7 m ³	22.4 %	6.7 m ³	430.- /m ³	500.- /m ³	16.3 %	472 CHF	-	Ja
Decke - Balkenlage	4.3 m ³	14.5 %	4.3 m ³	580.- /m ³	680.- /m ³	17.2 %	435 CHF	100%	Ja
Decke - BSH (massiv)	0.0 m ³	0.0 %	0.0 m ³	580.- /m ³	700.- /m ³	20.7 %	0 CHF	0%	Ja
Verkleidung Innen	0.0 m ³	0.0 %	0.0 m ²	18.81 /m ²	22.50 /m ²	19.6 %	0 CHF	0%	Ja
Verkleidung Aussen	0.0 m ³	0.0 %	0.0 m ²	23.00 /m ²	27.90 /m ²	21.3 %	0 CHF	0%	Ja
OSB-Platten	3.6 m ³	12.1 %	145.7 m ²	12.80 /m ²	N/A	N/A	N/A	-	N/A
Dreischichtplatte	2.0 m ³	6.7 %	75.0 m ²	35.00 /m ²	40.00 /m ²	14.3 %	375 CHF	100%	Ja
Latten	1.7 m ³	5.8 %	799.0 m ²	1.05 /m ²	1.40 /m ²	33.3 %	280 CHF	-	Ja

Total der Mehrkosten **2'719 CHF**

ERGEBNISSE

Prozentuale Mehrkosten von Schweizerholz in Bezug auf Kosten des Holzbauers	2.0 %
Prozentuale Mehrkosten von Schweizerholz in Bezug auf Gebäudekosten:	0.9 %

Legende:

N/A Nicht erhältlich

Vermerk

- Die Kosten des Holzbauers enthalten keine Fenster.
- Bürogebäude sind mit Mehrfamilienhäusern mit Brettschichtholzdecken vergleichbar.

Eingabe

Zu Beginn kann unter "Eingabe" eingestellt werden um was für einen Typ Objekt es sich handelt. Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Bürogebäude oder Halle. Je nach Auswahl werden andere Holzmengen und andere Verteilungen auf die Holzprodukte verwendet.

Mit der Angabe der Bruttogeschossfläche wird von der Tabelle der prognostizierte Objektpreis und die prognostizierte Holzmenge berechnet. Durch die hinterlegten Preise zu den Produkten werden automatisch die Preise der Produkte aus ausländischem Holz, aus Schweizer Holz und deren Differenz berechnet.

Unter "Detaillierte Auflistung" können weitere Bereiche definiert werden. Zum einen kann die Art der Decke gewählt werden: Brettschichtholz-Massivdecke, oder Balkendecke mit Dreischichtplatte.

Bei den Verkleidungen kann zwischen verschiedenen Anteilen gewählt werden. Im Falle einer äusseren Holzfassade, werden 100% Anteil eingestellt, und im Falle einer z.B. Faserzementplattenfassade, werden 0% eingestellt.

Als letztes muss in der Spalte "CH-Holz" ausgewählt werden ob die jeweilige Produktparte Schweizerholz verwenden soll oder nicht.

Ausgabe

Am unteren Ende der Liste erscheint das Total der Mehrkosten. Auf den folgenden Zeilen erscheinen die prozentualen Mehrkosten in Bezug auf die Kosten des Holzbauers und in Bezug auf die Gebäudekosten.

Die Ausgabewerte sind jedoch mit Vorsicht zu geniessen. Es sind grobe Richtwerte, welche die Dimensionen der Mehrpreise aufzeigen sollen. Der effektive Preis ist von vielen sich wandelnden Faktoren wie Produktionsmethoden, oder Transportwegen abhängig.

Tabelle „Preis“

Baumaterial	Holzart	Preis ausländisches Holz	Preis Schweizer Holz
Brettschichtholz	Fichte	600 /m ³	700 /m ³
DUO / TRIO	Fichte	580 /m ³	680 /m ³
Vollholz	Fichte	430 /m ³	500 /m ³
Decke - Balkenlage	Fichte	580 /m ³	680 /m ³
Decke - BSH (massiv)	Fichte	580 /m ³	700 /m ³
Verkleidung Innen	Fichte	18.81 /m ²	22.50 /m ²
Verkleidung Aussen (veh ab)	Fichte	23.00 /m ²	27.90 /m ²
OSB-Platten	Kiefer	12.80 /m ²	-
Dreischichtplatte	Fichte	35.00 /m ²	40.00 /m ²
Latten	Fichte	1.05 /m ¹	1.4 /m ¹

In der Tabelle mit den Preisen sind bereits Preise von Anfang 2013 eingetragen. Diese sind jedoch variabel und müssen gegebenenfalls neu nachgefragt und aktualisiert werden.

Tabellen „Dat. EFH / Dat. MFH / Dat. Halle“

Allgemeines		Konstruktionsholz		Platten		Latten	
Projekt Nummer	EFH 4	BSH	Volumen	Verkleidung I	Plattenstärke 0.020 m'	Dachlatte Ziegellattung	Laufmeter (m) 0.0 m'
Jahr				Plattenfläche	0.0 m²	Querschnitt (n)	0.002 m²
Holzbaukosten				Volumen (m³)	0.0 m³	Volumen (m³)	0.0 m³
Ausmass		TRIO/DUO	Volumen	Verkleidung A	Plattenstärke 0.027 m'	Dachlatte Hinterlüftungslattung	Laufmeter (m) 0.0 m'
Bruttogeschosfläche				Plattenfläche	0.0 m²	Querschnitt (n)	0.003 m²
Fassadenfläche				Volumen (m³)	0.0 m³	Volumen (m³)	0.0 m³
Oberfläche Innenwände		Vollholz	Volumen	OSB	Plattenstärke 0.025 m'	Installationsebene	Laufmeter (m) 0.0 m'
Dachbreite (Pfettenrichtung)				Plattenfläche	0.0 m²	Querschnitt (n)	0.002 m²
Dachlänge (Sparrenrichtung)				Volumen (m³)	0.0 m³	Volumen (m³)	0.0 m³
Anzahl Geschosse		Decke - Balkenlage	Volumen	Dreischichtplatten	Plattenstärke 0.027 m'		
			0.0 m³	Plattenfläche	#DIV/0!		
				Volumen (m³)	#DIV/0!		
		Decke - BSH (massiv)	Volumen				
			0.0 m³				

In diesen drei Tabellen können leere Projekte ergänzt werden. Dazu können ebenfalls einfach die gelben Zellen ausgefüllt werden, der Rest wird von der Tabelle erledigt.

Es ist hier darauf zu achten, das bei den Decken bereits zahlen ausgerechnet werden. Hier sollte die Zelle aktualisiert werden, welche der Decke im Projekt entspricht. Wenn also eine Decke mit Balkenlage verbaut wird kann diese Zelle geändert werden und die Decke BSH mit der automatischen Berechnung in Ruhe gelassen werden. Keine Angst, das Ergebnis wird dadurch nicht verfälscht.